UCHWAŁA NR …….
RADY GMINY DOLICE

z dnia ……

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/186/26 Rady Gminy Dolice z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcewo, Morzyca, Moskorzyn, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Szemielino, Trzebień, Żalęcino w gminie Dolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Dolice uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXII/186/26 Rady Gminy Dolice z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcewo, Morzyca, Moskorzyn, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Szemielino, Trzebień, Żalęcino w gminie Dolice zmienia się załączniki graficzne nr 1 i 2.

§2. Załączniki graficzne nr 1 i 2 do uchwały Nr XXII/186/26 Rady Gminy Dolice z dnia 26 lutego 2026 r. otrzymują brzmienie zgodne z załącznikami graficznymi nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§3. 1. W następstwie zmian, o których mowa w § 1, do tytułu miejscowego planu dodaje się nazwy obrębów Bralęcin i Lipka oraz wykreśla się nazwy obrębów Morzyca, Moskorzyn, Szemielono i Żalęcino.

2. Tytuł miejscowego planu otrzymuje następujące brzmienie: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Bralęcin, Kolin, Krępcewo, Lipka, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Trzebień w gminie Dolice”.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dolice.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

…….

UZASADNIENIE

Podejmowana uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXII/186/26 Rady Gminy Dolice z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcewo, Morzyca, Moskorzyn, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Szemielino, Trzebień, Żalęcino w gminie Dolice, polega na zmianie obszaru objętego miejscowym planem.

W dniu 30 lipca 2026 r. Rada Gminy Dolice podjęła uchwałę Nr XXVII/241/26 w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Dolice, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego pod poz. 3598 w dniu 26 sierpnia 2026 r. Ustalenia planu ogólnego, w tym wyznaczone strefy planistyczne, stanowią obecnie podstawę prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz sporządzania planów miejscowych.

Konieczność wprowadzenia zmian w uchwale Nr XXII/186/26 wynika z aktualizacji potrzeb związanych z zagospodarowaniem części terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, ujawnionych po uchwaleniu Planu ogólnego gminy Dolice. Plan ogólny, w granicach objętych niniejszą uchwałą, wyznacza strefy planistyczne wykluczające możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. W granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą obowiązujący Plan ogólny gminy Dolice wyznacza strefy dopuszczające lokalizację elektrowni wiatrowych – strefy 18SO, 22SO i 93SO.

Konieczność wprowadzenia zmian do uchwały Nr XXII/186/26 wynika z aktualizacji potrzeb związanych z zagospodarowaniem części terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, ujawnionych po uchwaleniu Planu ogólnego gminy Dolice. W obowiązującym Planie ogólnym gminy Dolice, w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą, wyznaczono strefy planistyczne wykluczające lokalizację zabudowy mieszkaniowej, a jednocześnie dopuszczające lokalizację elektrowni wiatrowych, tj. strefy 18SO, 22SO i 93SO.

W wyniku podjęcia niniejszej uchwały zmianie ulegają załączniki graficzne nr 1 i 2 do uchwały Nr XXII/186/26 Rady Gminy Dolice z dnia 26 lutego 2026 r. Zmiana załącznika graficznego nr 1 polega w większości na zmniejszeniu obszaru objętego planem w stosunku do granic określonych w uchwale pierwotnej. Załącznik graficzny nr 2 ulega całkowitej zmianie poprzez wyznaczenie trzech nowych obszarów objętych planem miejscowym. Dwa z tych obszarów, położone w bezpośrednim sąsiedztwie granicy gmin Dolice i Suchań, nie są przewidziane pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Objęcie ich granicami planu wynika z planowanych inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych realizowanych na terenie sąsiedniej gminy Suchań. Z uwagi na skalę oraz charakter tych inwestycji, strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych, wyznaczane zgodnie z przepisami ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, obejmować będą również część terenów położonych w granicach gminy Dolice.

Dodatkowo w wyniku powyższych zmian tytuł miejscowego planu otrzymuje następujące brzmienie: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Bralęcin, Kolin, Krępcewo, Lipka, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Trzebień w gminie Dolice”.

Parametry dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych, określone w uzasadnieniu do uchwały Nr XXII/186/26 Rady Gminy Dolice z dnia 26 lutego 2026 r., ulegają zmianie i otrzymują następujące brzmienie:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 17 sztuk.

Plan określi minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej na poziomie co najmniej 700 m.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.