UCHWAŁA NR XXX/276/26
RADY GMINY DOLICE

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/187/26 Rady Gminy Dolice z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcewo, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Żalęcino w gminie Dolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Dolice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/187/26 Rady Gminy Dolice z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcewo, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Żalęcino w gminie Dolice zmienia się załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4.

§ 2. Załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały Nr XXII/187/26 Rady Gminy Dolice z dnia 26 lutego 2026 r. otrzymują brzmienie zgodne z załącznikami graficznymi nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dolice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOLICE

Joanna Chrząstowska

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/187/26 Rady Gminy Dolice z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcewo, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Żalęcino w gminie Dolice wynika z konieczności dostosowania granic obszaru objętego planem miejscowym do ustaleń obowiązującego Planu ogólnego gminy Dolice.

W dniu 30 lipca 2026 r. Rada Gminy Dolice podjęła uchwałę Nr XXVII/241/26 w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Dolice, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego pod poz. 3598 w dniu 26 sierpnia 2026 r.. Ustalenia planu ogólnego, w tym wyznaczone strefy planistyczne, stanowią obecnie podstawę prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz sporządzania planów miejscowych.

W toku prac planistycznych stwierdzono konieczność korekty granic obszaru objętego miejscowym planem w celu ich dostosowania do granic stref planistycznych wyznaczonych w obowiązującym planie ogólnym. Zmiana obejmuje w większości zwiększenie obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego i wymaga zmiany załączników graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały Nr XXII/187/26 Rady Gminy Dolice z dnia 26 lutego 2026 r.. Korekta granic obszaru objętego planem została odzwierciedlona w nowych załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4, stanowiących integralną część niniejszej uchwały zmieniającej.

Konieczność wprowadzenia zmiany wynika z aktualizacji potrzeb związanych z zagospodarowaniem części terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, ujawnionych po uchwaleniu Planu ogólnego gminy Dolice. Dostosowanie granic opracowania do nowych uwarunkowań planistycznych pozwoli na zachowanie spójności dokumentów planistycznych gminy oraz zapewni zgodność przyszłych ustaleń planu miejscowego z obowiązującym planem ogólnym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/276/26
Rady Gminy Dolice
z dnia 22 października 2026r.

Legenda

- granice obszaru objętego planem
- granice gminy Dolice
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych

Krępcewo

Rzeplino

0 0,5 1 km

Krępcewo

Strzebielewo

Przewłoki

0 0,5 1 km

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/276/26
Rady Gminy Dolice
z dnia 22 października 2026r.

Legenda

- granice obszaru objętego planem
- granice gminy Dolice
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/276/26
Rady Gminy Dolice
z dnia 22 października 2026 r.

Legenda

- granice obszaru objętego planem
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych

Strzebielewo
Przewłoki
Krępcewo
Kolin
Szemielino
Morzyca

0 0,5 1 km

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr .XXX/276/26
Rady Gminy Dolice
z dnia 22 października 2026r.

Legenda

granice obszaru objętego planem

granice działek ewidencyjnych

Żalęcino

0 100 200 m