Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Lipka, w gminie Dolice

granica gminy Suchań

do drogi powiatowej nr 1711Z

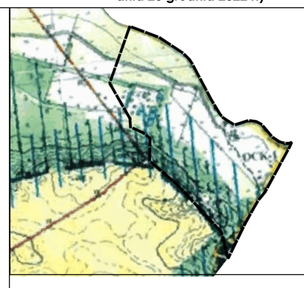
granica gminy Choszczno

1L
2L
3L
1RN
1WS
11E
4L
2IE
5L

AZP 34-12/14

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOLICE

(Tekst jednolity Uchwała Nr XLVII/460/22 Rady Gminy Dolice z dnia 20 grudnia 2022 r.)



WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

- granica obszaru objętego planem
- LASY PRODUKCYJNE/OCHRONNE
- OBSZARY ROLNICTWA ŚREDNIOINTENSYWNEGO GRUNTY ORNE / UŻYTKI ZIELONE
- STRefa ALIMENTACJI WÓD PODZIEMNYCH
- OCK 1-4 OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - PROJEKTOWANE
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN ISTNIEJĄCA
- RZEKI, JEZIORA, CIEKI WODNE

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1RN symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

3. Przeznaczenie terenu

- IE teren elektroenergetyki
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L teren lasu

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 8 wymiar w metrach
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "D (Choszczno-Drawno)"
- granica użytku ekologicznego "Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów - IV"
- korytarz ekologiczny "Dolina Iny - Dolina Płoni"
- granica obszaru NATURA 2000 "Dolina Iny"
- grunty klas III
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- strefa w odległości 700m od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych
- zwarte kompleksy zadrzewień śródpolnych

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Dolice
ul. Ogrodowa 16
73-115 Dolice

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 art. 5 pkt 3 z późn. zm./

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 art. 5 pkt 3 z późn. zm./

mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne

mgr Weronika Lewicka - planowanie przestrzenne

mgr Monika Niemczyk - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Dolice
z dnia ..... 2026r.

ETAP

UCHWALENIE
PAŹDZIERNIK 2026

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15

SKALA

1:1 000

0 10 20 30 40 50