Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Dolice w okresie międzysesyjnym

I.W zakresie spraw organizacyjnych odbyły się spotkania:

1. 15-17.09.2026 r. – Warszawa (Forum Miasteczek Polskich)
2. 18.09.2026 r. – Stargard (Notariusz – J. Udzik)
3. 05.10.2026 r.- Gorzów Wlkp. (szkolenie biogazownie energetyczne)
4. 09.10.2026 r.- Stargard (zaproszenie na zakończenie inwestycji budowy ZOL)
5. 13.10.2026 r. -Szczecin (spot. Dot. realizacji termomodernizacji budynków miesz. PGR)
6. 15.10.2026 r. – Szczecin (Baltic Economic Congress)
7. 16.10.2026 r. – Dobrzany (zaproszenie na otwarcie przebudowanej części Urzędu Miejskiego)

II.W zakresie inwestycji, remontów, spraw komunalnych, realizowanych projektów oraz zamówień publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska:

1. 19 października br. Gmina Dolice zawała umowę z Województwem Zachodniopomorskim o dofinansowanie projektu pn. „Termomodernizacja hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Dolicach" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 Priorytet Fundusze Europejskie na rzecz zielonego Pomorza Zachodniego w ramach Działania 2.8 Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej (IIT) – **Całkowita wartość projektu wynosi 3.403.035,94 zł (słownie: trzy miliony czterysta trzy tysiące trzydzieści pięć złotych 94/100, w tym dofinansowanie w kwocie 1.539.133,93 zł (słownie: jeden milion pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy sto trzydzieści trzy złote 93/100).**

2. 18 września br. Gmina Dolice zawarła umowę zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego ze Spółdzielczą Agrofirmą Witkowo dotyczącą zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych – tj. dróg z obrębów:

- **Bralęcin:**
  - Działka nr 77 o powierzchni 0,28 ha, KW SZ2T/00029774/5
  - Działka nr 400 o powierzchni 0,49 ha, KW SZ2T/00029762/8
  - Działka nr 401 o powierzchni 0,60 ha, KW SZ2T/00029761/1
  - Działka nr 129/1 o powierzchni 1,50 ha, KW SZ2T/00029766/6
- **Rzeplino:**
  - Działka nr 169 o powierzchni 0,23 ha, KW SZ2T/00030066/9
  - Działka nr 195 o powierzchni 0,58 ha, KW SZ2T/00030068/3
- **Przewłoki:**
  - Działka nr 12 o powierzchni 0,78 ha, KW SZ2T/00030084/1
  - Działka nr 16 o powierzchni 0,22 ha, KW SZ2T/00030081/0
- **Kolin:**

- Działka nr 26 o powierzchni 0,15 ha, KW SZ2T/00029954/1
- Działka nr 48 o powierzchni 0,02 ha, KW SZ2T/00029958/9
- Działka nr 70 o powierzchni 0,03 ha, KW SZ2T/00029961/3

• **Strzebielewo:**

- Działka nr 26 o powierzchni 0,40 ha, KW SZ2T/00030181/1
- Działka nr 258 o powierzchni 0,19 ha, KW SZ2T/00030190/7

• **Morzyca:**

- Działka nr 89 o powierzchni 0,12 ha, KW SZ2T/00030109/3
- Działka nr 86/2 o powierzchni 0,2575 ha, KW SZ2T/00030110/3
- Działka nr 68/2 o powierzchni 0,93 ha, KW SZ2T/00030113/4
- Działka nr 78/2 o powierzchni 0,11 ha, KW SZ2T/00030111/0

na dwie nieruchomości z obrębu Rzeplino tj. działka nr 221/93 zabudowana budynkiem przeznaczonym na potrzeby urządzenia świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzeplino oraz działka niezabudowana nr 221/94 – teren rekreacyjny przy świetlicy.
Wartość rynkowa działek drogowych wynosiła 310.300,00 zł, wartość rynkowa działek od Agrofirmy Witkowo wynosiła 324.000,00 zł. Gmina Dolice zapłaciła na rzecz Agrofirmy różnicę wartości zamienianych nieruchomości tj. 13.700,00 zł. Doszło już do faktycznego przekazania nieruchomości – mamy klucze do budynku i możemy planować zadanie inwestycyjne przebudowy budynku i urządzenia długo wyczekiwanej świetlicy wiejskiej w Rzeplinie.

3. Zrealizowano zadanie w ramach Grantu Sołeckiego pn. „Kolorowy plac zabaw w Pomietowie", na które Gmina Dolice uzyskała dofinansowanie w kwocie 20.000,00 zł - wymieniono starą huśtawkę na nową dwuosobową z bocianim gniazdem oraz doposażono plac w nowe elementy: domek zabaw, gry plenerowe kółko i krzyżyk i zabawowy zestaw modułowy. W trakcie realizacji pozostaje jeszcze zadanie Grantu sołeckiego Sołectwa Żalęcino", w ramach którego boisko w Żalęcinie zostanie doposażone w nową trybunę sportową.

4. Firma ARM Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie – dzierżawca gruntu działki nr 1474 obręb Dolice, na której urządzona jest farma fotowoltaiczna złożyła oświadczenie o wypowiedzeniu umowy dzierżawy dotyczącej części działki o pow. 22700 m2 – druga część działki, na której miała zostać rozbudowana istniejąca farma fotowoltaiczna. Dzierżawca nie uzyskał możliwości przyłączenia planowanej instalacji do sieci elektroenergetycznej, brak jest wolnych mocy przyłączeniowych dla nowych źródeł wytwórczych, dlatego inwestycja nie może być zrealizowana.

5. Wydano decyzję podziałową dotyczącą wydzielenia terenu oczyszczalni ścieków w m. Ziemomyśl A, w celu dalszego procedowania odpłatnego nabycia działki na rzecz Gminy od Spółki „Ziemomyśl" i ostatecznego uregulowania spraw własnościowych gruntu oczyszczalni. Ponadto po uzyskaniu zgody właściciela gruntu p. Michała Brochockiego i podpisaniu stosownego porozumienia zlecono wykonanie podziału geodezyjnego drugiej oczyszczalni ścieków tj. w m. Szemielino, co również pozwoli w dalszym etapie czynności na uregulowanie prawa własności gruntu oczyszczalni. W kwestii oczyszczalni ścieków w m. Ziemomyśl B trwają jeszcze uzgodnienia i wymiana korespondencji z pełnomocnikiem właścicieli gruntu, w tym przypadku również Gmina Dolice dąży do polubownego i ostatecznego uregulowania stanu prawnego nieruchomości nr 96/4 obręb Ziemomyśl B, na której zlokalizowana jest gminna

oczyszczalnia ścieków oraz stanu prawnego nieruchomości nr 96/3 obręb Ziemomyśl B, na której zlokalizowany jest teren rekreacyjno-sportowy oraz polubownego rozliczenia wzajemnych roszczeń Stron. Liczę na pozytywny przebieg sprawy i ostatecznego porozumienia.

6. W trakcie procedowania jest również komunalizacja dróg w okolicy jeziora Gardzko z obrębu Ziemomyśl B działki nr 871/2, 870/2 i 865/4 i działka nr 866/5 obręb Mogilica. Liczymy na przejęcie wskazanych dróg na własność Gminy i wówczas będziemy mogli rozpocząć planowanie inwestycyjne modernizacji dróg.

7. Dnia 19.10.2026 r. odbyło się oficjalne spotkanie z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego dotyczące zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej w m. Warszyn, gmina Dolice". Droga została w 50,82% współfinansowana przy udziale środków budżetu Województwa Zachodniopomorskiego pochodzących z tytułu łączenia gruntów rolnych z produkcji. Całkowity koszt zadania wynosi 1.297 808,34 złm brutto, natomiast kwota dofinansowania wynosi 659 546,20 zł brutto. Wykonawcą zadania była firma STRABAG Sp. z o.o., ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków.

8. Dnia 19.10.2026 zostało odebrane zadanie pn.: „Przebudowa dróg w m. Bralęcin, dz. nr 91/1, dz. nr 200/2 oraz część dz. nr 151/2". Całkowity koszt zadania wynosi 772 793,26 zł brutto. Całość finansowana z budżetu Gminy Dolice. Wykonawcą inwestycji była firma STRABAG Sp. z o.o., ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków.

9. W dniach od 14.10.2026 r. do 16.l0.2026 r. firma Avis z siedzibą w Lublinie wykonała zadanie pn. ,,Dostawa i montaż elemetów zabawowych na place zabaw na terenie gminy Dolice dla sołectw'. Całkowita wartość zadania wyniosła: 117 200,55 zł brutto. Inwestycje na place zabaw zostały zrealizowane z funduszu sołeckiego na 2026 r. była w miejscowościach; Dolice, Dobropole Pyrzyckie, Morzyca, Mogilica, Moskorzyn, Sądów i Szemielino.

10. Dnia 2 października br. zrealizowano zakup przyczepy rolniczej o ładowności 10 ton. Wartość zadania była finansowana z budżetu gminy Dolice i wyniosła 45 000,00 zł brutto. Usługę wykonała firma Stekro sp. z o.o./ sp. k. z siedzibą w m. Brzezna, woj. Małopolskie.

11. Dnia 14 października 2026 r. podpisana została umowa na **„Przebudowę drogi w m. Morzyca dz. nr 147, 948/7,146" z Wyk**onawcą Zakładem Usługowo- Handlowym Zofią Kurzymską z siedzibą w Krzemieniu. Wartość umowy 1 371 034,30 zł, termin realizacji 80 dni.

12. W wyniku postępowania przetargowego wyłoniono Wykonawcę dla zadania: **„Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012'' w Rzeplinie".** Termin podpisania umowy wyznaczono na dzień 28 października 2026 r.

13. Trwa procedura przetargowa wyłonienia wykonawcy na realizację zadania pn. **„Budowa świetlicy wiejskiej wraz z szatnią sportową w m. Żalęcino",** w postępowaniu oferty złożyło dwóch Wykonawców.

14. Trwa procedura przetargowa wyłonienia wykonawcy na realizację zadania pn. „**Zakup samochodu typu mikrobus przystosowanego do przewozu osób z niepełnosprawnościami „Program wyrównywania różnic między regionami III"** na potrzeby Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Dolicach**.** Zadanie finansowane w ramach programu celowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych PFRON w obszarze D- likwidacja barier transportowych.

15. Gmina Dolice wystąpiła z wnioskiem o dofinansowanie zadania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie - dot.

transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest. Azbest zostanie odebrany od mieszkańców z terenu Gminy Dolice i zutylizowany przez wyspecjalizowaną firmę. Całkowity koszt zadania wyniesie 67.787,50 zł brutto.

16. Zostały zakończone kontrole nieruchomości, na których znajdują się zbiorniki bezodpływowe (szamba) lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Skontrolowanych zostało około 130 domostw. Większość mieszkańców posiadała zawarte umowy oraz okazała się opłatami za wywóz nieczystości ciekłych. Osoby, które w dniu kontroli były nieobecne dosyłały rachunki drogą e-mailową. Do chwili obecnej wezwano 10 osób do przedstawienia rachunków za wywóz nieczystości ciekłych.

17. Trwa wykonanie umowy z firmą Sebastian Czajkowski prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Sebastian Czajkowski" z siedzibą w Stachocinie 42b na zadanie **pn.„Wykonanie witacza w centrum Dolic".** Wartość inwestycji wynosi 39 000,00 zł, w całości finansowana z budżetu gminy Dolice. Termin wykonania zadania do dnia 31.10.2026r.

Wójt Gminy Dolice
/-/ Paweł Nowakowski