

Rady Gminy Dolice

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na **wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **Rada Gminy Dolice** uchwala się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres **29 lat** części działki nr **1474** o pow. 15.100 m², położonej w obrębie **Dolice**, gmina Dolice, zaznaczonej kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Dolicach wpłynął wniosek dotychczasowego Dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy z dnia 15 kwietnia 2021 r. o dodatkowe 4 lata do łącznego okresu 29 lat dzierżawy dotyczącej części działki nr 1474 o pow. 15.100 m² położonej w miejscowości Dolice, stanowiącej własność Gminy Dolice. Obecnie działka wykorzystywana jest w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dzierżawca planuje rozbudowę farmy fotowoltaicznej, dlatego przedłużenie okresu dzierżawy z 25 lat do 29 lat jest niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym pozyskania przez Dzierżawcę zewnętrznego finansowania bankowego, w którym wymagany okres spłaty musi pokrywać się z zakładanym okresem eksploatacji urządzeń fotowoltaicznych, w tym przypadku 29 lat. Ponadto Dzierżawca zgodnie z umową dzierżawy z dnia 02 stycznia 2025 r. dzierżawi pozostałą część działki nr 1474 obręb Dolice o pow. 22.700 m² na okres 29 lat, przeznaczonej pod rozbudowę istniejącej farmy fotowoltaicznej. Wyrównanie okresu dzierżawy jest zatem konieczne do zachowania spójności inwestycji.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy Dolice.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.