

UCHWAŁA Nr

/ PROJEKT/

Rady Gminy Dolice

z dnia

w sprawie **zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dolice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Rada Gminy Dolice** uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 42/10, obręb Strzebielewo, gmina Dolice.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dolice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 42/10 w obrębie Strzebielewo o pow. 0,2457 ha, stanowiącej własność Gminy Dolice.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową działki gruntu, a także o przepisy gospodarce nieruchomościami.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice działka oznaczona jest jako "tereny rolnicze: grunty rolne/użytki zielone; strefa zabudowy mieszkaniowej".

Z punktu widzenia prowadzenia prawidłowej gospodarki nieruchomościami przedmiotowa działka jest zbędna w zasobach gminnych nieruchomości. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczy to między innymi zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Dolice niniejszej uchwały.