

/ PROJEKT/

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Dolice

z dnia

w sprawie **wyrażenia zgody na odpłatne nabycie udziału we własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025 poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Dolice** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości udziału o łącznej wysokości 1/4 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Sądów, **oznaczonej numerem ewidencyjnym 109 obręb Sądów**, gmina Dolice, księga wieczysta SZ2T/00013621/3, stanowiącej współwłasność Gminy Dolice i osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Dolice posiada udział w prawie własności nieruchomości wynoszący 3/4 części, pozostała część udziału 1/4 stanowi własność osób fizycznych. Nabycie do gminnego zasobu nieruchomości ww. części udziału w przedmiotowej działce przyczyni się do uregulowania stanu prawnego nieruchomości, co pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem i przeznaczenie działki na realizację inwestycji celu publicznego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice oznaczona jest jako zabudowa mieszkaniowa.

Z punktu widzenia prowadzenia prawidłowej gospodarki nieruchomościami zasadne jest nabycie udziału w przedmiotowej nieruchomości na własność Gminy Dolice w celu uregulowania stanu prawnego.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczy to między innymi nabywania nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.