

UCHWAŁA Nr

/ PROJEKT/

Rady Gminy Dolice

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na **wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Dolice** uchwala się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres **pięciu lat** części działki nr **662** oraz części działki nr **663/1** o pow. łącznej **500 m²**, położonych w obrębie Dolice, zaznaczonych kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Dolice wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres pięciu lat części działki nr 662 oraz części działki nr 663/1 o pow. łącznej 500 m², położonych w obrębie Dolice, przeznaczonej na cele rolne – ogródki działkowe dla mieszkańców bloków zlokalizowanych przy ul. Ogrodowej w Dolicach.

Gmina Dolice jest właścicielem działek nr 662 i nr 663/1 obręb Dolice, nr księgi wieczystej SZ2T/00016176/9, które przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne – ogródki działkowe dla mieszkańców bloków zlokalizowanych przy ul. Ogrodowej w Dolicach. Obecnie jeden ogródek o pow. 500 m² pozostaje wolny do wydzierżawienia. Gmina Dolice wydzierżawiając przedmiotową nieruchomość uzyska wpływ z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.