

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DOLICE

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębów Kolin, Krępcowo, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Żalęcino
w gminie Dolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Dolice uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcowo, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Żalęcino w gminie Dolice.

- §2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, zostały przedstawione na załącznikach graficznych stanowiących Załączniki Nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały, które są integralną częścią uchwały.

- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dolice.

- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

.....

UZASADNIENIE

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcewo, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo i Żalęcino w gminie Dolice wynika z potrzeby określenia warunków zagospodarowania terenu dostosowanych do aktualnych potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności. Opracowanie planu umożliwi uporządkowanie oraz właściwe ukierunkowanie rozwoju tych obszarów. Ustalone w nim zasady zagospodarowania będą sprzyjać kształtowaniu ładu przestrzennego z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice przyjętego Uchwałą Nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002 r., wraz ze zmianami: Uchwała Nr XXXV/368/10 z dnia 3 listopada 2010 r., Uchwała Nr XIII/117/2012 z dnia 2 lutego 2012 r., Uchwała Nr XXIX/256/13 z dnia 29 października 2013 r., Uchwała Nr XLVII/460/22 z dnia 20 grudnia 2022 r..

Gmina prowadzi obecnie procedurę sporządzania planu ogólnego, wszczętą na podstawie Uchwały Nr V/32/24 z dnia 26 września 2024 r. W przypadku wejścia w życie planu ogólnego w trakcie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowanie znajdzie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla części terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice w obrębach geodezyjnych: Żalęcino, Kolin, Szemielino i Przewłoki, przyjęty Uchwałą Nr IX/60/15 z dnia 21 lipca 2015 r.. Plan miejscowy opracowany na podstawie niniejszej uchwały zastąpi obowiązujące plany, w części w jakiej plany się pokrywają.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi w drodze odrębnej uchwały, po sporządzeniu projektu planu oraz przeprowadzeniu procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.