

UCHWAŁA Nr

/ PROJEKT/

Rady Gminy Dolice

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na **wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Dolice** uchwala się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres **pięciu lat** części działki nr **670/1** o pow. **135 m²** oraz części działki nr **671** o pow. **4700 m²**, położonych w obrębie Dolice, zaznaczonych kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Dolicach wpłynął wniosek z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 670/1 i części działki nr 671 o pow. łącznej 4835 m² położonej w Dolicach, stanowiące własność Gminy Dolice. Obecnie ww. część działki jest dzierżawiona przez wnioskodawcę. Działka wykorzystywana jest na cele rolne.

Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy Dolice.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.