

UCHWAŁA Nr

/ PROJEKT/

Rady Gminy Dolice

z dnia

w sprawie **wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025 poz. 1153 z dnia 22.08.2025) **Rada Gminy Dolice uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na **nieodpłatne nabycie** na własność **Gminy Dolice** od **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** niezabudowanej działki nr **1419/32** o pow. **2,3311 ha**, położonej w obrębie **Dolice**, gmina Dolice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Dolice zwróciła się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Dolice niezabudowanej działki nr 1419/32 o pow. 2,3311 ha, obręb Dolice, gmina Dolice, z przeznaczeniem na zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej w ramach inwestycji pn. „Dolicki zakątek nad jeziorem” – zagospodarowanie małej infrastruktury w miejscowości Dolice.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice oznaczona jest jako ”tereny rolnicze: grunty rolne/użytki zielone, strefa rozwoju turystyki”. Dla wyżej wymienionej działki wydano decyzję administracyjną o ustaleniu warunków zabudowy Nr WZ.40.2025 z dnia 29.09.2025 r. w trybie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.) dla wyżej wskazanej inwestycji.

Z punktu widzenia prowadzenia prawidłowej gospodarki nieruchomościami zasadne jest nabycie przedmiotowej nieruchomości na własność Gminy Dolice w celu prawidłowej realizacji inwestycji.

Nieodpłatne przekazanie działki nr 1419/32 obręb Dolice, gmina Dolice nastąpi na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zatem zasadne jest nabycie w/w nieruchomości przez Gminę.