UCHWAŁA Nr …… / PROJEKT/

Rady Gminy Dolice

z dnia ……..

w sprawie **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dolice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Dolice** uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na **sprzedaż 1/4 udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym** położonym w **Warszynie** na działce nr **186/4** o pow. 0,0403 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Dolice jest współwłaścicielem działki nr 186/4 w Warszynie, zagospodarowanej budynkiem gospodarczym w udziale 1/4. Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą działki nr 186/4 obręb Warszyn nr SZ2T/00017982/9.

Wskazana w niniejszej uchwale nieruchomość stanowił pomieszczenie gospodarcze w budynku zlokalizowanym na działce, które było przynależne do lokalu mieszkalnego nr 34B w Warszynie, usytuowanego na sąsiedniej działce nr 186/3. Obecnie pomieszczenie jest wolne, niezagospodarowane.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice ww. działka oznaczona jest jako „zabudowa mieszkaniowa”.

Z punktu widzenia prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobem gminnych nieruchomości zasadnym jest sprzedaż udziału 1/4 w nieruchomości w drodze przetargowej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.