

UCHWAŁA Nr XIII/108/25

Rady Gminy Dolice

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dolice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Dolice uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5** o pow. 39 m² znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **nr 32**, położonym w **Żalęcinie** na działce nr **74/3** o pow. 0,2935 ha wraz z udziałem 11/100 części wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Dolice jest właścicielem lokalu mieszkalnego 32/5 wraz z udziałem 11/100 części wspólnych budynku i działki nr 74/3 w Żalęcinie. Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą lokalu mieszkalnego nr SZ2T/00024707/0 oraz działki nr 74/3 obręb Żalęcino SZ2T/ 00001541/1.

Wskazany w niniejszej uchwale lokal obecnie jest wolny, niezagospodarowany. Z uwagi na zły stan techniczny ww. lokalu mieszkalnego wymagającego dużych nakładów finansowych i w związku z tym trudności w zagospodarowaniu w formie najmu – najkorzystniejszą formą zagospodarowania wskazanego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice ww. działka oznaczona jest jako „zabudowa mieszkaniowa”.

Z punktu widzenia prowadzenia prawidłowej gospodarki nieruchomościami przedmiotowy lokal mieszkalny jest zbędny w zasobach gminnych nieruchomości. Najrozsądniejszym rozwiązaniem w obecnej sytuacji jest sprzedaż nieruchomości, gdyż Gmina Dolice nie będzie ponosiła wydatków administracyjno-remontowych i nieruchomość nie będzie traciła na wartości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.