

UCHWAŁA Nr XIII/107/25

Rady Gminy Dolice

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie **zbycia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dolice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Dolice uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 50/5, obręb Żalęcino, gmina Dolice.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej wraz z zabudowaniem oznaczonej numerem działki 50/5 w obrębie Żalęcino o pow. 0,9755 ha, zabudowanej częściowo budynkiem po byłej szkole podstawowej w Żalęcinie, stanowiącej własność Gminy Dolice.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową działki gruntu i wartość odtworzeniową budynku, a także o przepisy gospodarki nieruchomościami.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczy to między innymi zbywania nieruchomości.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Żalęcino, Kolin, Szemielino, Przewłoki zatwierdzonego Uchwałą nr IX/60/15 z dnia 21.07.2015 r. Rady Gminy Dolice, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem „U2- teren zabudowy usługowej”.

Nieruchomość jest zbędna dla realizacji celów Gminy Dolice – nie jest wykorzystywana do zadań własnych. Nieruchomość stanowi część budynku po zlikwidowanej szkole podstawowej w Żalęcinie, w której utworzono świetlicę wiejską. Obiekt obecnie jest nieużytkowany, Gmina Dolice ponosi co miesięczne koszty utrzymania budynku.

Z punktu widzenia prowadzenia prawidłowej gospodarki nieruchomościami przedmiotowa działka zabudowana jest zbędna w zasobach gminnych nieruchomości. Najrozsądniejszym rozwiązaniem w obecnej sytuacji jest sprzedaż nieruchomości, gdyż Gmina Dolice nie będzie ponosiła wydatków administracyjno-remontowych i nieruchomość nie będzie traciła na wartości.

W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Dolice niniejszej uchwały.