

-projekt-

UCHWAŁA NR .../.../...

RADY GMINY DOLICE

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Lipka, w gminie Dolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) **Rada Gminy Dolice uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Lipka, w gminie Dolice.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dolice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują fragment obrębu Lipka, w gminie Dolice o powierzchni około 33 ha. Obszar wskazany na załączniku graficznym do uchwały objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VIII/47/15 Rady Gminy Dolice z dnia 12 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach Lipka, Bralecin, Trzebień, Rzeplino, Dolice i Mogilica. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice przedmiotowy obszar stanowi w obszar użytkowany rolniczo.

Celem sporządzenia planu jest ustalenia przeznaczenia poszczególnych terenów oraz zasad ich zagospodarowania. Ustalenie jasnych zasad zagospodarowania terenów zlokalizowanych w granicach opracowania planu jest konieczne z uwagi na projektowane po stronie gminy Suchań elektrownie wiatrowe. Przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium, zatem nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.