

UCHWAŁA Nr .....

/ PROJEKT/

**Rady Gminy Dolice**

z dnia .....

zmieniająca uchwałę Nr LXIII/627/24 Rady Gminy Dolice z dnia 26 kwietnia 2024 r.  
w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dolice

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **Rada Gminy w Dolicach** uchwała się co następuje:

**§1.** W uchwale Nr LXIII/627/24 Rady Gminy Dolice z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dolice wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„ Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej zabudowanej nieruchomości tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 281 o pow. 0,07 ha, obręb Pomietów, stanowiącej własność Gminy Dolice”.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Wprowadzenie zmiany przedmiotowej uchwały niezbędne jest w celu przygotowania zabudowanej nieruchomości tj. działki nr 281 o pow. 0,07 ha, obręb Pomietów do zbycia w drodze przetargowej, zabudowanej budynkiem świetlicy oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Obecnie zniesiono w Księdze Wieczystej wyodrębniony lokal mieszkalny, zlokalizowany w przedmiotowym budynku w celu zbycia nieruchomości jako całości w procedurze przetargowej.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości jako całości jest zasadne, ponieważ budynek po byłej świetlicy wiejskiej wraz z dwoma budynkami gospodarczymi, zlokalizowanymi na działce jest zbyt cenny w zasobie mienia gminy, budynki wymagają kosztownej modernizacji, Gmina Dolice ponosi koszty utrzymania obiektów.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczy to między innymi zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.