

UCHWAŁA Nr VII/53/24

Rady Gminy Dolice

z dnia 28 listopada 2024 r.

zmieniająca uchwałę Nr IX/97/2019 Rady Gminy Dolice z dnia 01 sierpnia 2019 r.
w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości położonej
w miejscowości Dolice, działki nr 1474, na okres 25 lat

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **Rada Gminy w Dolicach** uchwała się co następuje:

§1. W uchwale Nr IX/97/2019 Rady Gminy Dolice z dnia 01 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Dolice, działki nr 1474, na okres 25 lat wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Dolice, działki nr 1474”

2) §1 uchwały otrzymuje brzmienie:

1. „Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **25 lat** części działki nr **1474** o powierzchni 1,51 ha położonej w obrębie Dolice, stanowiącej własność Gminy Dolice, zaznaczonej kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały”.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **29 lat** części działki nr **1474** o powierzchni 2,27 ha położonej w obrębie Dolice, stanowiącej własność Gminy Dolice, zaznaczonej kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Dolicach wpłynął wniosek o wydzierżawienie pozostałej niezagospodarowanej części działki nr 1474 o pow. 2,27 ha położonej w Dolicach, stanowiącej własność Gminy Dolice, na okres 29 lat z przeznaczeniem na rozbudowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, złożony przez Firmę ARM DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp.

Wnioskodawca jest obecnie dzierżawcą części przedmiotowej nieruchomości o pow. 1,51 ha, na której została wybudowana elektrownia fotowoltaiczna. Dotychczasowa umowa obejmuje okres 25 lat, tj. od 15 kwietnia 2021 r. do 14 kwietnia 2046 r.

Obecnie inwestor planuje rozbudowę farmy fotowoltaicznej na pozostałej części działki i wnosi o wydłużenie okresu dzierżawy. Pierwotna uchwała obowiązuje do 2044 r., a zatem aktualnie zawarcie umowy na 29 lat byłoby co do pozostałej części działki niemożliwe.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy Dolice.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.