

**UCHWAŁA Nr VII/52/24**

**Rady Gminy Dolice**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145) **Rada Gminy** uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 337 w miejscowości Sądówko, obręb Sądów, stanowiącej własność Gminy Dolice.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Sprzedaż zabudowanej działki następuje na pisemny wniosek najemcy lokalu mieszkalnego nr 1A w miejscowości Sądówko, zlokalizowanego na przedmiotowej działce oraz w oparciu o uchwałę Rady Gminy Dolice Nr XXXIX/374/2018 z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

Uprawniony rzeczoznawca majątkowy sporządzi operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice działka oznaczona jest jako „zabudowa mieszkaniowa, ogrody, sady”.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczy to między innymi zbywania nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.